

## 【所有者の不動産売却確率スコアの生成システム】 Skyline AI Ltd.

### ①要約：

このアイデアは、商業用不動産物件の所有者が不動産を売却する確率を示す確率スコアを生成するシステムを提案しています。機械学習を使用して、所有者が売却するタイミングと望ましい不動産を予測します。

### ②目的：

このシステムの目的は、商業用不動産の所有者が売却するタイミングと望ましい不動産を特定することです。これにより、不動産取引を効率化し、所有者に販売の機会と最適な時期を提供します。

### ③新規性：

このアイデアは新規性があります。不動産取引において、所有者が売却する確率を予測するための機械学習を活用することは、従来の手法では実現困難でした。

### ④独自性：

このアイデアは、独自性があります。所有者のタイプ、財務データ、ポートフォリオ、パフォーマンスなど、さまざまなデータを集め、機械学習によって分析し、所有者が売却する可能性が高い不動産を特定します。

### ⑤経済価値：

このアイデアは経済的な価値があります。不動産取引市場では、正確な販売タイミングを把握し、望ましい不動産を特定することが成功の鍵です。スカイライン AI のシステムは、所有者にとって販売の機会を最適化し、投資家や購入希望者にとっても有益な情報を提供することで市場の効率性を高めます。これにより、不動産取引市場全体の効率化が期待されます。